

Comune di Turano Lodigiano
(Provincia di Lodi)

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

relazione di pareri, osservazioni e controdeduzioni
tavola di individuazione pareri e osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO

- 1 - QUADRO CONOSCIATIVO E RICOGNITIVO
1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
1.2 - relazione e schede dello stato dei servizi
1.3 - tavola degli usi del suolo
1.4 - tavola dello stato dei servizi
1.5a - tavola delle componenti del paesaggio
1.5b - tavola delle componenti del paesaggio - centro abitato e cascinie
1.6 - attuazione del PRG vigente
1.7 - allegato P.U.S. del colatore Muzza
- 2 - QUADRO STRATEGICO
2.1 - relazione dello scenario strategico
2.2 - tavola delle previsioni di piano
2.3a - tavola dei vincoli
2.3b - tavola dei vincoli - centro abitato e cascinie
2.4 - scheda degli ambiti di trasformazione
2.5 - norme tecniche degli ambiti di trasformazione
2.6 - allegato indice fogliare

PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione e schede di previsioni di piano dei servizi
2 - norme tecniche PUS
3 - tavola di previsioni di piano dei servizi
4 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
5 - quantificazione dei costi
6 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavole

PIANO DELLE REGOLE

- 1 - norme tecniche PGR
2 - tavola di piano delle regole 1:5000
3a - tavola di piano delle regole 1:2000 - centro abitato
3b - tavola di piano delle regole 1:2000 - cascinie e frazioni
4a - tavola ecopaesaggistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
4b - tavola ecopaesaggistica degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale - centro abitato e cascinie
5 - tavola della sensibilità paesistica
6 - allegato studio geologico e integrazione componente sismica

Progetto adottato con delibera C.C. n° 17 del 04/09/2013

Prodotto da 02/10/2013 al 01/10/2013

Approvato con delibera C.C. n° 94

progettista Arch. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1

tel. 0371 402179 - fax 0371 402620 - e-mail: info@studiouggeri.it

P. IVA: 11660210154 - C.F. 0371905049621102

collaboratori Dott. Arch. Anna Maria Altocini - Pian. Davide Bassi - Dott. Arch. Silvia Galani

verificati Urbani Camerlotti

segretario dott. Samirani Massimo

3a

febbraio
2014
approvazione

1 : 2000

LEGENDA

- ★ Vincoli sovraordinati
000000 Elementi del Parco Adda Sud

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

TCR - Ambiti del tessuto consolidato residenziale

- TCRM - Tessuto consolidato residenziale di interesse monumentale
TCRA - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione semiestensiva
TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
TCR3 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia estensiva soggetto a Piano Attuativo vigente
TCR4 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia intensiva soggetto a Titolo abilitativo convenzionato
TCR5 - Tessuto consolidato residenziale di edilizia semiestensiva soggetto a Piano Attuativo vigente
TCR6 - Tessuto consolidato extragrico in zona agricola
TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale
Perimetro nucleo di antica formazione

TCP - Ambiti del tessuto consolidato produttivo

- TCP1 - Tessuto consolidato produttivo urbano
TCP2 - Tessuto consolidato produttivo di valenza sovra locale - Area ex Sami-Gulf
VPP - Verde privato in ambito produttivo

TCA - Ambiti del tessuto consolidato agricolo

- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo in contesto agricolo
TCA2 - Tessuto consolidato agricolo in contesto urbano

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

AA - Ambiti delle aree agricole

- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
AA2 - Ambiti agricoli in ambiti di trasformazione del DdP
AA3 - Subambito agricolo del colatore Muzza
Zona goleneale agricolo-forestale del Parco Adda Sud (I° fascia)
Zona agricola del Parco Adda Sud (II° fascia)
Zona agricola del Parco Adda Sud (III° fascia)

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO - EXTRA PARCO ADDA SUD

- PLIS del colatore Muzza
PLIS dello scolatore Valguercia
Ambito dei corridoi ambientali sovrasistemi di importanza provinciale
Area di protezione dei valori ambientali
Ambito delle aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli
Mitigazioni esistenti
Scarpata morfologica
Arginature
AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO - PARCO ADDA SUD
Perimetro del Parco Regionale Adda Sud - L.R. n° 22/94 (corridoio ambientale sovrasistemico di importanza regionale)
Limite tra la I° fascia e la II° fascia
Limite tra la II° fascia e la III° fascia
Riserva naturale orientata (O.S.)
Riserva naturale parziale (zoologica Z.T.)
Ambiti di progettazione e gestione coordinata delle grandi riserve
Zona ambienti naturali
Zona interesse monumentale
Subzona di rispetto paesistico ambientale
Subzona di rispetto paesistico monumentale
Subzona di recupero
Fasce di ricostruzione dell'ecosistema ripariale (in zona goleneale)
Marcia di interesse ambientale e paesistico
Elementi costitutivi del paesaggio
Scarpata morfologica

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Siti di importanza comunitaria (SIC)
IT2090008 La Zerbaglia
Zone protette speciali (ZPS)
IT 2090502 Garzaie del Parco Adda Sud
Ambito di tutela e valorizzazione dello Scolatore Valguercia

MODALITA' ATTUATIVA IN TESSUTO CONSOLIDATO

- PL Piano di Lottizzazione
PR Piano di Recupero
TAC Titolo abilitativo convenzionato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR Ambito di trasformazione residenziale
ATA Ambito di trasformazione agricola
ATT Ambito di trasformazione tecnologica

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

- AMC Ambito di mitigazione e compensazione ambientale

ZONE S1 - Servizi

- Servizi per ambiti residenziali
Attrezzature collettive ed amm. AC
Attrezzature religiose AR
Attrezzature scolastiche ASC
Verde V
Parcheggi pubblici P
Attrezzature sportive AS
- Servizi per ambiti produttivi
Verde V
Parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Attrezzature tecnologiche
Depuratore D
Pozzo Agg P
Pozzo acqua potabile PO
Centro raccolta rifiuti CR
Cabina Enel CE
Cabina Gas CG
Cabina Telecom CT
Antenna radio-telefonica AT
Area con servizio oleodotto SNAM OL

- Attrezzature tecnologiche sovramunicipali
Deposito provinciale DP

ZONA CIMITERIALE

- Cimitero

AMBITI ED ELEMENTI DI RISPETTO

- AR - Ambiti di rispetto
AR1 - Fascia di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n°285/1992)
Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.L.R. n°6 del 24/11/2004)
Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. del 04/02/1977)
AR2 - Fascia di rispetto a verde
AR2/a - Fascia di rispetto a verde piantumato senza obbligo di piantumazione
AR3 - Limite del vincolo paesistico (D.Lgs. n°42 del 22/01/2004)
AR4 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del RTOIP della Provincia di Lodi
Zona di tutela delle acque destinate al consumo umano
AR6 - Fascia di tutela assoluta dei pozzi idrici (D.Lgs. n°152/99)
AR7 - Fascia di rispetto dei pozzi idrici (D.Lgs. n°152/99)

ER - Elementi di rispetto

- Elettrodotto (D.M. 29/05/2008)
Metanodotto (D.M. del 24/11/1984)
Oleodotto (D.P.R. n° 348 del 02/09/1989)
Decreto prefettizio 1996 - rischio metano

VARE

- Reticolo idrico
Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n°285/1992)
Sito contaminato con prescrizione intervento bonifica (D.Lgs. 152/2006)
Viabilità esistente
Viabilità di progetto
Viabilità di progetto in calcestruzzo
Tracciati viabilistici di previsione della polarità EIR B1
Ambito cava ATEg2
Confine comunale